

ПРОТОКОЛ

04 марта 2019 г.

N1

г. Тюмень

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 73 по ул. Дружбы в г. Тюмени
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939)

Дата и место проведения общего собрания:
очная часть общего собрания проведена 28 декабря 2018 в 18:00 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 (двор дома);
прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся до 28 февраля 2019 г. в 17:00 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1 (офис ООО «УК «Дружба»).

Присутствовало 156 человека (список прилагается).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 27 668 м².

В общем собрании приняло участие 15 305,33 м² (55,32%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 27 668 м².

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по итогам общего собрания, подписания протокола собрания, выбор счетной комиссии.
2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.
3. О заключении договора управления в новой редакции.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Об избрании совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. О размещении телекоммуникационного оборудования и использовании денежных средств от его размещения.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по итогам общего собрания, подписания протокола собрания, выбор счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Ёлкину Анастасию Викторовну (кв. 103), выбрать секретарем общего собрания Азарову Ольгу Анатольевну (кв. 84); уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 14 554,33 м² (95,09%) голосов;
- против: 147,10 м² (0,96%) голосов;
- воздержались: 371,90 м² (2,43%) голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Ёлкину Анастасию Викторовну (кв. 103), выбрать секретарем общего собрания Азарову Ольгу Анатольевну (кв. 84); уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 24 руб. 85 коп. с 1 м² площади помещения в месяц сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 9 697,16 м² (63,36%) голосов;
- против: 3 731,72 м² (24,38%) голосов;
- воздержались: 1 553,45 м² (10,15%) голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 24 руб. 85 коп. с 1 м² площади помещения в месяц сроком на один год.

3. По третьему вопросу: О заключении договора управления в новой редакции

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) в новой редакции (в целях приведения его в соответствие с законодательством) с 01 марта 2019 г., уполномочить председателя общего собрания на его подписание.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 13 569,83 м² (88,66%) голосов;
- против: 625,35 м² (4,09%) голосов;
- воздержались: 839,45 м² (5,48%) голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) в новой редакции (в целях приведения его в соответствие с законодательством) с 01 марта 2019 г., уполномочить председателя общего собрания на его подписание.

4. По четвертому вопросу: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939); утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 7,50 руб./м²; утвердить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 13 054,83 м² (47,18%) от общего числа голосов;
- против: 1 203,90 м² (4,35%) от общего числа голосов;
- воздержались: 814,60 м² (2,94%) от общего числа голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

5. По пятому вопросу: Об избрании совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе Ёлкиной Анастасии Викторовны (кв. 103), Азаровой Ольги Анатольевны (кв. 84), Рязанова Виталия Владимировича (кв. 162), Борковой Екатерины Сергеевны (кв. 11), Вязовской Светланы Викторовны (кв. 77), Горбунова Евгения Владимировича (кв. 96); избрать председателем совета многоквартирного дома Ёлкину Анастасию Викторовну (кв. 103).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 14 080,48 м² (92,00%) голосов;
- против: 292,90 м² (1,91%) голосов;
- воздержались: 699,95 м² (4,57%) голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе Ёлкиной Анастасии Викторовны (кв. 103), Азаровой Ольги Анатольевны (кв. 84), Рязанова Виталия Владимировича (кв. 162), Борковой Екатерины Сергеевны (кв. 11), Вязовской Светланы Викторовны (кв. 77), Горбунова Евгения Владимировича (кв. 96); избрать председателем совета многоквартирного дома Ёлкину Анастасию Викторовну (кв. 103).

6. По шестому вопросу: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 13 781,58 м² (49,81%) от общего числа голосов;
- против: 886,75 м² (3,20 %) от общего числа голосов;
- воздержались: 405,00 м² (1,46%) от общего числа голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

7. По седьмому вопросу: О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01 марта 2019 г. заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 13 636,53 м² (89,10%) голосов;
- против: 675,39 м² (4,41%) голосов;
- воздержались: 761,40 м² (4,97%) голосов.

РЕШИЛИ: С 01 марта 2019 г. заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

8. По восьмому вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества операторами связи для размещений оборудования в целях подключения собственников помещений к сети «Интернет», кабельному телевидению, телефонной сети, а также разрешить ООО «УК «Дружба» для целей управления многоквартирным домом использовать изолированные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования, сотрудников, охраны, хранения инструментов и материалов (без размещений рекламы).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 10 961,18 м² (39,62%) от общего числа голосов;
- против: 2 993,64 м² (10,82%) от общего числа голосов;
- воздержались: 1 118,50 м² (4,04%) от общего числа голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

9. По девятому вопросу: О размещении телекоммуникационного оборудования и использовании денежных средств от его размещения

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) на заключение договора аренды общего имущества с ПАО «МТС» (ОГРН 1027700149124) в целях размещения на крыше многоквартирного дома базовой станции BTS-72-279DUL18; деньги за аренду направить на накопление фондов для благоустройства земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и текущего ремонта общего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 9 602,78 м² (34,71%) от общего числа голосов;
- против: 4 447,74 м² (16,08%) от общего числа голосов;
- воздержались: 1 022,80 м² (3,70%) от общего числа голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 73 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 7 л.;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 73 по ул. Дружбы в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 28.12.2018 по 28.02.2019 — на 4 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 1 л.;

4. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 2 л.;
5. Решения (с приложениями) собственников помещений в многоквартирном доме 73 по ул. Дружбы по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования — на 268 л.;
6. Проект размера платы (тарифа) за содержание помещения в многоквартирном доме 73 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 1 л.;
7. Исходящее письмо (№148) от 08.11.2018 ООО «СОДОС» о конструкции дверей и их стоимости — на 1 л.;
8. Локальный сметный расчет на ремонт мест общего пользования многоквартирного дома 73 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 3 л.;
9. Санитарно-эпидемиологическое заключение №72.ОЦ.01.000.Т.000230.04.17 от 17.04.2017 — на 11 л.

Председатель



Ёлкина А. В.

Секретарь



Азарова О. А.